

香港聯合交易所有限公司對本公布之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公布或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Greentown China Holdings Limited

綠城中國控股有限公司*

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股票代號：3900)

聯繫人公司收購 房地產項目公司

本公布是根據上市規則第13.09條而作出。

本公司一名聯繫人綠城西子於2006年10月27日就收購4家房地產項目公司的100%股權與若干人士達成協議。

董事認為該收購將會增加本集團的土地儲備、加強本公司與西子電梯集團的策略性合作，及進一步鞏固本集團於浙江房地產市場的龍頭地位。

與浙江西子的策略性合作

於2006年9月18日，本公司與西子電梯集團達成一項策略性合作框架協議。西子電梯集團為本公司一名獨立第三方。

於2006年10月10日，綠城西子於中國註冊成立為一家有限責任公司，其註冊資本為人民幣100,000,000元。本公司持有綠城西子50%的權益。浙江西子（西子電梯集團之聯繫人）持有綠城西子餘下的50%權益。綠城西子的業務範圍包括發展與管理房地產、工業投資及業務資訊諮詢。

由綠城西子作出的收購

於2006年10月27日，綠城西子與浙江西子及其聯繫人就收購下列4家公司的100%權益達成四項協議：

- 臨安西子房地產開發有限公司，一家於中國註冊成立的有限責任公司，為發展玫瑰溪谷項目的項目公司。
- 浙江西子置業有限公司，一家於中國成立的有限責任公司，為發展郁金香岸項目的項目公司。
- 昆山建興置業有限公司，一家於中國註冊成立的有限責任公司，為發展昆山綠城項目的項目公司。
- 南通嘉匯置業有限公司，一家於中國註冊成立的有限責任公司，為發展湖畔居項目的項目公司。

有關上述項目的詳情請參閱本公布的附錄。

本公司從收購所得的利益

董事認為透過本公司持有綠城西子權益的50%，本集團將會因下列原因受惠於收購：

- 本集團的土地儲備將會增加；
- 本公司及西子電梯集團的策略合作將會加強；及
- 本集團於浙江房地產的龍頭地位將進一步鞏固。

釋義

於本公布，以下詞彙具有以下涵義：

「該收購」	指	本公司擁有100%股權的浙江西子置業有限公司、南通嘉匯置業有限公司、昆山建興置業有限公司及臨安西子房地產開發有限公司
「聯繫人」	指	具有香港聯合交易所有限公司證券上市規則所賦予的涵義
「本公司」	指	綠城中國控股有限公司，一家於2005年8月31日在開曼群島註冊成立的有限責任公司
「中國」	指	中華人民共和國
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其子公司
「人民幣」	指	人民幣，中國的法定貨幣
「浙江西子」	指	浙江西子房地產集團有限公司，一家於中國註冊成立的有限責任公司
「西子電梯集團」	指	西子電梯集團有限公司，一家於中國註冊成立的有限責任公司

* 僅供識別

「綠城西子」 指 浙江綠城西子房地產集團有限公司，一家於2006年10月10日於中國註冊成立的有限責任公司

承董事會命
綠城中國控股有限公司
主席
宋卫平

中國杭州，2006年10月27日

於本公布日期，宋卫平先生、壽柏年先生、陳順華先生及郭佳峰先生為本公司執行董事；徐耀華先生、賈生華先生、蔣偉先生、史習平先生及唐世定先生為本公司獨立非執行董事。

附錄：項目的詳情

玫瑰溪谷

玫瑰溪谷位於浙江省臨安市蔣陽村。該項目由2個分期組成，皆在開發中。該項目由臨安西子房地產開發有限公司開發。

第一期預期約佔573,430平方米的總地盤面積，而預計總建築面積約137,688平方米。該分期主要包括合計118,638平方米別墅及2,500平方米商用面積。該項目分期的工程於2006年3月開始，預計於2010年6月竣工。

第二期預期約佔401,260平方米的總地盤面積，而預計總建築面積約102,311平方米。該分期主要包括合計94,311平方米別墅。該項目分期的工程預期於2009年6月開始，2012年12月竣工。

郁金香岸

郁金香岸位於浙江省杭州市蕭山區聞堰鎮黃山村。該項目由2個分期組成，皆在開發中。該項目由杭州西子房地產有限公司開發。

第一期預期約佔50,000平方米的總地盤面積，而預計總建築面積約113,462平方米。該分期主要包括合計98,846平方米住宅面積的高層公寓和別墅、3,120平方米商用面積及146個泊車位。該項目分期的工程於2005年10月開始，預期於2008年8月竣工。截至2006年6月30日，本公司已預售該分期10,232平方米的住宅面積。

第二期預期約佔101,333平方米的總地盤面積，而預計總建築面積約196,005平方米。該分期主要包括合計145,132平方米住宅面積的高層公寓和別墅、9,976平方米商用面積及723個泊車位。該項目分期的工程預期於2007年4月開始，2010年3月竣工。

昆山綠城

昆山綠城位於江蘇省昆山市淀山湖畔。該項目由昆山建興置業有限公司開發。

該項目預期約佔146,252平方米的總地盤面積，而預計總建築面積約108,334平方米。該項目主要包括合計70,419平方米住宅面積的別墅。該項目的工程預期於2007年6月開始，2008年12月竣工。

湖畔居

湖畔居位於江蘇省南通市如東縣。該項目由3個分期組成，皆在開發中。該項目由南通嘉匯置業有限公司開發。

第一期預期約佔42,257平方米的總地盤面積，而預計總建築面積約65,217平方米。該分期主要包括合計51,135平方米住宅面積的低層公寓和別墅、6,586平方米商用面積及43個泊車位。該項目分期的工程於2006年8月開始，預期於2008年6月竣工。

第二期預期約佔51,983平方米的總地盤面積，而預計總建築面積約69,077平方米。該分期主要包括合計67,966平方米住宅面積的低層公寓和別墅及42個泊車位。該項目分期的工程預期於2007年8月開始，2009年9月竣工。

第三期預期約佔54,701平方米的總地盤面積，而預計總建築面積約67,089平方米。該項目主要包括合計63,059平方米住宅面積的低層公寓及27個泊車位。該項目分期的工程預期於2008年8月開始，2010年9月竣工。

「請同時參閱本公布於經濟日報刊登的內容。」